

Số: 37../2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10. tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:*
- Bà Đặng Thị Ngọc Phương;
 - Ông Huỳnh Thanh Nhân;
 - UBND xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
 - UBND phường Hòa Lợi, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
 - UBND phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 - UBND phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Công an phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 79 - tờ bản đồ số 132, tại địa chỉ: Khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giám dân số: 0037/2021/926-CV ký ngày 19/02/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/SĐ-0037/2021/926-CV ký ngày 16/03/2021 giữa bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân với Ngân hàng TMCP Nam Á;



Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2021/926-BĐ, ký kết ngày 16/03/2021 tại Văn phòng công chứng Phú Thịnh, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa bà Đặng Thị Ngọc Phương, ông Huỳnh Thanh Nhân với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 79 Tờ bản đồ số: 132
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 355 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (313 m²); Đất trồng cây hàng năm (42 m²)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 02/10/2067

*Ghi chú: ông Huỳnh Thanh Nhân nhận 50% quyền sử dụng đất và bà Đặng Thị Ngọc Phương nhận 50% quyền sử dụng đất.

*Thửa đất có 41,3 m² HNK thuộc HLATĐB thực hiện theo các quy định của pháp luật về hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 040076, số vào sổ cấp GCN: CS 11185 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/03/2021.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 040077, số vào sổ cấp GCN: CS 11185 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/03/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2021/926-BĐ, ký kết ngày 16/03/2021 tại Văn phòng công chứng Phú Thịnh, địa chỉ số 429 đường ĐT 743A (số cũ 45/5B, đường ĐT 743) khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương giữa bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 03 tháng 04 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 79 - tờ bản đồ số 132, địa chỉ: Khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Đặng Thị Ngọc Phương và ông Huỳnh Thanh Nhân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

